

**UITVOERINGSOVEREENKOMST**
ZELFREALISATIE (BEDRIJFSMATIG)De ondergetekenden:

De **provincie Zuid-Holland**, te dezen vertegenwoordigd op grond van artikel 176 van de Provinciewet door de Commissaris van de Koning, de heer drs. J. Smit dan wel zijn gemachtigde, de heer ir. S.H.M. van der Hulst, bureauhoofd Ontwikkeling en Grondzaken,

hierna te noemen: “**provincie**”,

[naam en adres met inschrijvingstitel en gegevens bedrijf van de zelfrealisator]
.....

hierna te noemen: “**deelnemer**”,

provincie en deelnemer hierna te noemen: “**partijen**”,

Overwegende dat:

- voor het programma Veenweiden Krimpenerwaard de doelstelling bestaat vanaf het jaar 2021 tot en met 2026 circa 2.250 ha natuur ten behoeve van het Natuurnetwerk Nederland te realiseren;
- de hiervoor genoemde doelstelling ten behoeve van de ontwikkeling van de Krimpenerwaard gecombineerd gaat met een bijpassend robuust en duurzaam watersysteem om bodemdaling tegen te gaan en de waterkwaliteit te verbeteren;
- voor de realisatie van de water- en natuuropgave de stuurgroep Veenweiden Krimpenerwaard is opgericht (hierna te noemen: ‘stuurgroep’);
- de stuurgroep over het aangaan van onderhavige overeenkomst positief geadviseerd heeft aan het college van Gedeputeerde Staten op basis van het ondernemingsplan van deelnemer (bestaande uit het bedrijfseconomisch plan en het natuurinrichtingsplan);
- deelnemer voornemens is om onder de noemer van ‘zelfrealisatie’ te participeren in de inrichting en het beheer van Natuurnetwerk Nederland;
- zelfrealisatie inhoudt dat de deelnemer op eigen gronden natuur realiseert in overeenstemming met het vigerend bestemmingsplan en bijbehorend inrichtingsplan, zijn bedrijf natuurinclusief maakt en daarvoor natuurinrichting en –beheer onderdeel laat uitmaken van zijn bedrijfsvoering;
- de oppervlakte van de eigen gronden van deelnemer en de oppervlakte grond die deelnemer in erfpacht of eigendom wenst te verwerven zich maximaal als 1:3 dienen te verhouden;
- OPTIE: partijen voor het realiseren van deze doelstelling op een vaststellingsovereenkomst hebben gesloten waarbij de Stichting Het Zuid-Hollands Landschap en de provincie gronden hebben gereserveerd;
- de provincie voornemens is haar gronden in (erf)pacht uit te geven aan de Stichting Natuurbeheercollectief Krimpenerwaard (hierna te noemen: NBC) met uitzondering van de gronden die door deelnemer worden beheerd in het kader van zelfrealisatie, die eerst per 1 januari 2034 aan het NBC worden overgedragen, tenzij deelnemer de van de provincie gepachte gronden na 6 of uiterlijk 12 jaar, gerekend vanaf 1 januari 2022, in eigendom verwerft met een beroep op de koopoptie zoals bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst;
- de provincie voornemens is het dagelijks beheer van de door haar afgesloten pachtovereenkomsten binnen het NNN-gebied (toezicht, monitoring en verantwoording) op te

Paraaf provincie:

OPTIE : Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

- dragen aan het NBC tegen een jaarlijkse vergoeding en hierover met het NBC een overeenkomst te sluiten; dit omvat tevens de gronden in pacht bij deelnemer;
- deelnemer zich zal aansluiten bij of overleg zal voeren met het NBC teneinde te komen tot goede afstemming van het beheer van de gronden temidden van het aaneengesloten omliggende gebied;
 - deelnemer zich bereid verklaart om zich te scholen in het vak van natuurbeheer en de daartoe benodigde cursussen en/of trainingen zal doorlopen;
 - deelnemer een ondernemingsplan, bestaande uit een bedrijfseconomisch plan en een natuurinrichtingsplan conform de (OPTIE: voorwaarden uit de vaststellingsovereenkomst en) de systematiek van de SKNL (subsidie kwaliteitsimpuls natuur en landschap) heeft opgesteld;
 - in dit inrichtingsplan zowel de inrichting als het te voeren beheer op de eigen gronden en de gepachte gronden beschreven zijn;
 - de stuurgroep heeft geoordeeld dat het bedrijfseconomisch plan voldoende zekerheid biedt dat de ondernemer succesvol een natuurinclusieve onderneming kan blijven voeren en dat het natuurinrichtingsplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan en bijbehorend inrichtingsplan en het peilbesluit;
 - goedkeuring van het ondernemingsplan niet automatisch inhoudt dat de benodigde vergunningen -al dan niet uit publiekrechtelijke hoofde- verleend zullen worden;
 - OPTIE: de stuurgroep heeft geoordeeld dat het natuurinrichtingsplan voldoet aan de voorwaarden gesteld in de vaststellingsovereenkomst;
 - het verkrijgen van een subsidie voor realisatie en beheer van natuur slechts mogelijk is indien een uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan die strekt tot vastlegging van de verplichtingen tot uitvoering van de gesubsidiëerde activiteiten die voortvloeien uit het goedgekeurde ondernemingsplan;
 - onlosmakelijk verbonden met onderhavige overeenkomst een overeenkomst houdende kwalitatieve verplichting (bijlage) ten laste van de eigen gronden van deelnemer zal worden gesloten, evenals een pachtovereenkomst (nummer....., bijlage.....) , (OPTIE) en een koopovereenkomst (nummer....., bijlage);
 - een pachtovereenkomst in het kader van zelfrealisatie wordt aangegaan voor 6 jaar, met mogelijkheid van een tweede periode van 6 jaar; deze pachtovereenkomst van kracht wordt met ingang van 1 januari 2022;
 - vooruitlopend op deze 6 jarige pachtovereenkomst tot 1 januari 2022 een tijdelijke (eenjarige) pachtovereenkomst wordt aangegaan onder dezelfde condities;
 - na 6 en/of 12 jaar op basis van een onafhankelijke schouw in opdracht van de provincie zal worden beoordeeld in hoeverre de natuurwaarden zoals opgenomen in bijlage 3 zich voldoende hebben ontwikkeld;
 - bij een positieve beoordeling op verzoek van deelnemer na afloop van de 6 of 12 jarige pachtperiode de van de provincie gepachte grond tegen de dan geldende (getaxeerde) marktwaarde in erfpacht of eigendom zal worden aangeboden;

verklaren hierbij als volgt te zijn overeengekomen:

- A. Deelnemer is eigenaar van de percelen thans in gebruik als landbouwgrond, kadastraal bekend:

Perceelnummer	Kadastrale oppervlakte (m ²)	In te richten oppervlakte (m ²)

bovenstaande percelen zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening nummer, d.d. (bijlage ...),

- B. De provincie is eigenaar van de percelen zoals opgenomen in de bij deze overeenkomst behorende 6-jarige pachtovereenkomst met nummer (bijlage.....).

Paraaf provincie:

OPTIE : Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

- C. (OPTIE:) ZHL is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Sectie... nummers... tezamen groot....;

alle percelen zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening nummer d.d..... (bijlage 1),

- de percelen onder A te noemen: “eigendom”,
- de percelen onder B noemen: “het gepachte van de provincie” ,
- OPTIE: de percelen onder C te noemen: ‘het gepachte van ZHL” ,
- de percelen onder A, B en C tezamen te noemen: “de gronden”,

op welke gronden natuur zal worden gerealiseerd met als doel (één van de) de volgende natuurbeheertype(n): (maak hieronder een keuze)

Natuurbeheertypen

N04.02 Zoete plas
N05.02 Gemaaid rietland
N05.03 Veenmoeras
N06.01 Veenmosrietland en moerasheide
N10.01 Nat schraalland
N10.02 Vochtig hooiland
N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
N12.06 Ruigteveld
N13.01 Vochtig weidevogelgrasland
N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos
N14.02 Hoog- en laagveenbos
N14.03 Haagbeuken- en essenbos
N16.04 Vochtig bos met productie
N17.03 Park- en stinzenbos
N17.04 Eendenkooi
N17.06 Vochtig en hellinghakhout

Landschapsbeheertypen

L01.01 Poel en klein historisch water
L01.02 Houtwal en houtsingel
L01.03 Elzensingel
L01.08 Knotboom

Onderhavige overeenkomst is gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

Inrichting, beheer en vergoeding

Artikel 1

1. Deelnemer heeft aan de stuurgroep het ondernemingsplan bestaande uit het bedrijfseconomisch plan en een natuurinrichtingsplan (bijlage 2), kenmerk d.d. overgelegd welke beide positief zijn beoordeeld (brief d.d. ... PZH ...) en op basis waarvan de stuurgroep heeft besloten om onderhavige overeenkomst ter ondertekening aan partijen voor te leggen.
2. OPTIE: Bij de aanbidding van het ondernemingsplan zoals genoemd in vorig lid heeft deelnemer aangegeven de gronden in provinciaal eigendom onder nummer ‘B’ te willen pachten.
3. Voorwaarden met betrekking tot het gepachte worden in de pachtovereenkomst en voor de eigendom in de overeenkomst houdende kwalitatieve verplichting opgenomen, welke beide onlosmakelijk onderdeel zijn van onderhavige uitvoeringsovereenkomst.
4. Deelnemer is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen om de realisatie van het natuurinrichtingsplan mogelijk te maken. De provincie Zuid-Holland, gemeente Krimpenerwaard en hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard zijn uit hoofde van het privaatrecht niet aansprakelijk voor het al dan niet verkrijgen van de benodigde publiekrechtelijke vergunningen.

Paraaf provincie:

OPTIE : Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

Inrichting

5. In het natuurinrichtingsplan van deelnemer (**bijlage 2**) is beschreven wat het resultaat van de inrichting zal zijn.
6. Deelnemer verplicht zich om de eigen gronden voor eigen rekening en risico uiterlijk op de datum als aangegeven in de SKNL-beschikking, doch niet later dan per 31 december 2026, te hebben ingericht als beschreven in het in lid 1 van dit artikel genoemde natuurinrichtingsplan.
7. Deelnemer kan voor de inrichting en afwaardering van de eigen gronden een subsidie aanvragen via de SKNL-regeling.
8. De uitvoering van de inrichting van het gepachte van de provincie zal door deelnemer geschieden op basis van een aanvraag SKNL-subsidie hetzij in opdracht van de stuurgroep.
9. Deelnemer verplicht zich de overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken en daartoe de omgeving tijdig te informeren over de werkzaamheden.
10. Deelnemer dient ruim vóór aanvang van de inrichtingswerkzaamheden de planning, uitvoering en communicatie daarover naar de omgeving met de Stuurgroep af te stemmen.

Beheer

11. In het natuurinrichtingsplan (**bijlage 2**) is beschreven hoe het natuurbeheer zal worden uitgevoerd teneinde de beoogde natuurdoelen te realiseren.
12. Deelnemer verplicht zich om voor eigen rekening en risico het natuurbeheer uit te voeren als beschreven in het in lid 1 van dit artikel genoemde natuurinrichtingsplan.
13. Deelnemer zal zich aansluiten bij of overleg voeren met het NBC teneinde te komen tot goede afstemming van het beheer van de gronden temidden van het aaneengesloten omliggende gebied.
14. Deelnemer kan voor de uitvoering van het beheer van de eigendom via een collectief voor natuurbeheer (als gecertificeerd beheerder), bij voorkeur het NBC, een subsidie aanvragen op grond van de SNL-regeling voor een periode van zes jaar. Daartoe dient deelnemer een overeenkomst te sluiten met deze organisatie.
15. De provincie garandeert bij deze aan deelnemer een vergoeding te voldoen voor het beheer van het eigendom voor de tweede termijn van 6 jaar, indien de hiervoor in lid 14 bedoelde subsidieregeling SNL na de eerste termijn van zes jaar niet meer of niet meer volledig bestaat. Deelnemer komt voor die vergoeding in aanmerking indien alsdan nog steeds aan de voorwaarden voor natuurbeheer wordt voldaan. De door de provincie te verstrekken vergoeding wordt verstrekt via een regeling die voor de SNL-regeling in de plaats treedt en die in hoogte en duur van de uitkering gelijk is aan de SNL-subsidie.
16. Deelnemer kan voor de uitvoering van het beheer van het gepachte van de provincie voor de duur van de pachtovereenkomst conform artikel 2 lid 1 een bijdrage voor het natuurbeheer ontvangen, vanaf 1 januari 2022, in hoogte vergelijkbaar met de SNL-subsidiebijdrage passend bij het natuurbeheertype, met daarna de mogelijkheid een nieuwe pachtovereenkomst aan te gaan voor nog eens zes jaar met dezelfde vergoeding; deze subsidie dient te worden aangevraagd via het NBC, op basis van een met het NBC te sluiten overeenkomst.
17. Administratie, toezicht, monitoring en verantwoording over de ontvangen natuurbeheergelden op het gepachte van de provincie wordt uitgevoerd door het NBC, in opdracht van de provincie, op basis van een daartoe strekkende overeenkomst tussen provincie en NBC;
18. Als vergoeding van de kosten van het natuurbeheer van het gepachte van de provincie voor de duur van de tijdelijke pachtovereenkomst die is aangegaan conform artikel 2 lid 3 van deze overeenkomst, stelt de provincie een éénmalige bijdrage beschikbaar evenredig aan 85% van de SNL-bijdrage passend bij het natuурtype, gerekend over de periode vanaf datum ondertekening van deze uitvoeringsovereenkomst tot 1 januari 2022. De uitbetaling daarvan zal geschieden op basis van een door deelnemer in te dienen factuur, conform de modelfactuur aan te leveren door de provincie.
19. De hoogte van de in het voorgaande lid genoemde eenmalige beheervergoeding over 2021 bedraagt 85% over € (**normbedrag invullen**) per hectare (**natuурtype invullen**), zijnde € per hectare per jaar. Berekend over het door deelnemer gepachte areaal over, komt dit neer op een totaalbedrag à €

Paraaf provincie:

OPTIE : Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

OPTIE: ART 2 T/M 5 ALLEEN OPNEMEN INDIEN PACHTOVEREENKOMST WORDT AFGESLOTEN.

Overeenkomst met betrekking tot het gepachte van de provincie.

Artikel 2

1. Ten behoeve van de uitvoering van het natuurinrichtingsplan van deelnemer conform artikel 1 lid 1 zal met betrekking tot het gepachte van de provincie tevens een pachtovereenkomst worden aangegaan welke onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van deze uitvoeringsovereenkomst (bijlage ...).
2. Deze pachtovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 6 (zegge: zes) jaren minus één dag, ingaand per 1 januari 2022.
3. Vooruitlopend daarop en onder dezelfde condities wordt tijdelijk voor het jaar 2021 een pachtovereenkomst aangegaan, geldend vanaf de ingangsdatum van deze pachtovereenkomst tot 31 december 2021.
4. Na ommekomst van de termijn als genoemd in lid 2 van dit artikel kan bij een positieve beoordeling door de provincie of er voldaan is aan de verplichtingen conform het natuurinrichtingsplan van deelnemer een nieuwe overeenkomst worden aangegaan voor de duur van 6 (zegge: zes) jaar minus één dag.
5. Indien deelnemer van de mogelijkheid genoemd in lid 4 gebruik wenst te maken, geeft deelnemer dit uiterlijk op 31 december van het vijfde pachtjaar schriftelijk aan de provincie aan, vergezeld van een door of namens deelnemer opgesteld beheerverslag over de afgelopen vijf jaar.
6. De provincie toetst bij een verzoek om het aangaan van een nieuwe pachtovereenkomst aan de hand van het beheerverslag of de natuurwaarden als opgenomen in **bijlage 3** zich voldoende hebben ontwikkeld en deelt uiterlijk op 1 juli van het zesde pachtjaar schriftelijk haar gemotiveerde besluit mee aan deelnemer.

Koopoptie met betrekking tot het gepachte van de provincie.

Artikel 3

1. Deelnemer heeft na afloop van de pachtperiode als bedoeld in artikel 2 lid 2 en 4 de mogelijkheid om het gepachte van de provincie in eigendom te verwerven, indien de natuurwaarden zich voldoende hebben ontwikkeld en op voorwaarde dat de oppervlakte van de eigen gronden van deelnemer en de oppervlakte grond die deelnemer in eigendom wenst te verwerven zich maximaal als 1:3 dienen te verhouden.
2. Percelen met de bestemming 'Natuur' hebben zich voldoende ontwikkeld indien de betreffende door GS begrensde beheertypen kwalificeren als 'Goed' op het onderdeel kwalificerende soorten flora en fauna, zoals nader aangegeven in **bijlage 3**.
3. Percelen met de bestemming 'Natuur - extensief agrarisch medegebruik' hebben zich voldoende ontwikkeld indien de betreffende door GS begrensde beheertypen kwalificeren als 'Midden' op het onderdeel kwalificerende soorten flora en fauna, zoals nader aangegeven in **bijlage 3**.
4. Indien deelnemer gebruik wenst te maken van de koopoptie, geeft deelnemer dit uiterlijk op 31 december van het vijfde pachtjaar of het elfde pachtjaar schriftelijk bij de provincie aan.
5. De provincie zal de natuurontwikkeling laten monitoren en een schouw laten uitvoeren in het veldseizoen van het vijfde resp. zesde pachtjaar en het elfde resp. twaalfde jaar. Voor de schouw, welke wordt uitgevoerd door een onafhankelijke partij, worden gegevens van het monitoringonderzoek gecombineerd met een veldbezoek in het bijzijn van deelnemer en het Natuurbeheercollectief ter beoordeling van de natuurkwaliteit conform de normen bepaald in lid 2 en 3 van dit artikel.
6. Ten behoeve van de schouw stelt de provincie uiterlijk 31 december 2021 een set van indicatorsoorten op, inclusief structuur- en/of abiotische criteria, waarmee de juiste ontwikkeling op basis van de uitvoering van het natuurinrichtingsplan door deelnemer tot uitdrukking komt. Deze lijst, welke in overleg met het Natuurbeheercollectief wordt opgesteld, geeft een indicatie van de verrichte inspanningen van deelnemer en vormt samen met de normen bepaald in lid 2 en 3 het beoordelingskader ten behoeve van de schouw.
7. Bij een positieve beoordeling zal op het verzoek van deelnemer na afloop van de 6- of 12 jarige pachtperiode het gepachte van de provincie tegen de dan geldende (in opdracht van provincie door onafhankelijke taxatie bepaalde) marktwaarde in eigendom worden aangeboden.

Paraaf provincie:

OPTIE : Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

Ontbinding pacht

Artikel 4

1. Indien deelnemer niet uiterlijk op de datum als aangegeven in de SKNL-beschikking, doch niet later dan 31 december 2026 het gepachte heeft **ingericht** zoals omschreven in het natuurinrichtingsplan als genoemd in artikel 1 lid 1, dan zal de pacht door de provincie worden ontbonden na het in verzuim zijn van deelnemer als bedoeld in artikel 9 van onderhavige overeenkomst en voorts onverlet het recht van de provincie om alsnog schadevergoeding te vorderen.
2. Indien deelnemer het gepachte niet **beheert** zoals omschreven in het natuurinrichtingsplan als genoemd in artikel 1 lid 1, dan zal de pacht door de provincie worden ontbonden nadat deelnemer in verzuim is als bedoeld in artikel 9 van onderhavige overeenkomst en voorts onverlet het recht van de provincie om alsnog schadevergoeding te vorderen.
3. Indien de deelnemer niet voldoet aan de door de provincie gestelde doelstellingen dan zal de provincie beëindiging van de overeenkomst vorderen bij de rechter. De provincie kan alsdan de volledige pacht prijs over het lopende jaar opeisen.

Gecertificeerd beheerder

Artikel 5

1. De provincie vindt het van belang dat het beheer volgens de SNL systematiek wordt uitgevoerd door een gecertificeerd natuurbeheerder.
2. Deelnemer is een gecertificeerd beheerder, zal uiterlijk binnen 1 jaar na ondertekening van de uitvoeringsovereenkomst aan provincie schriftelijk aantonen gecertificeerd natuurbeheerder te zijn of heeft zich aangesloten bij een gecertificeerd collectief voor natuurbeheer en zal uiterlijk binnen 1 jaar na ondertekening van deze uitvoeringsovereenkomst aan provincie schriftelijk bewijs hiervan overleggen.
3. Indien deelnemer het beheer van de gronden niet meer zelf uitoefent of laat uitoefenen, dient hij ervoor zorg te dragen dat de nieuwe beheerder ook gecertificeerd is.

Controle en toegang

Artikel 6

Ten behoeve van de nakoming van de uitvoering van zelfrealisatie ten behoeve van natuur zal aan deelnemer de volgende verplichtingen worden opgelegd, die deze verplichtingen aanvaardt:

1. De provincie behoudt zich het recht voor om onaangekondigd controles uit te (laten) voeren.
2. Deelnemer verleent de provincie (en door de provincie aan te wijzen derden) toegang tot de percelen voor het uitvoeren van controles als genoemd in lid 1 van dit artikel.

Kettingbeding

Artikel 7

Bij elke vervreemding van het eigendom c.q. bij elke vestiging van zakelijke rechten daarop, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, zullen de voorgaande artikelen 1, 3, 5 en 6 alsmede dit artikel 7 en artikel 8 in de notariële akte van levering worden opgenomen en aan de opvolger(s) in eigendom of beperkt gebruiksrecht worden opgelegd en door hem ten behoeve van de provincie worden aangenomen.

Boete

Artikel 8

De boetes behorende bij het niet nakomen van de overige artikelen worden als volgt bepaald:

- **artikel 1 Inrichting, beheer en vergoeding:** Bij overtreding van het gestelde in lid 6 en 12 van dit artikel verbeurt deelnemer aan de provincie Zuid-Holland een boete van € 5.000,00 (vijfduizend euro) per hectare. Ingeval van overtreding van lid 12 geldt de boete per gebeurtenis per hectare onverlet het recht van de provincie op schadevergoeding.
- **artikel 5 Gecertificeerd beheerder:** Bij overtreding van het gestelde in dit artikel verbeurt deelnemer aan de provincie Zuid-Holland een boete van € 5.000,00 (vijfduizend euro) onverlet het recht van de provincie op nakoming en/of schadevergoeding.

- artikel 6 Controle en toegang: Bij het niet meewerken aan het gestelde in dit artikel verbeurt deelnemer aan de provincie Zuid-Holland een boete van € 5.000,00 (vijfduizend euro) per keer onverlet het recht van de provincie op nakoming en/of schadevergoeding.
- **artikel 7 Kettingbeding:** Bij het niet nakomen van de verplichting uit dit artikel verbeurt deelnemer ten behoeve van de provincie Zuid-Holland een boete van € 100.000,00 (honderdduizend euro) onverlet het recht van de provincie op nakoming en/of schadevergoeding.

Ingebrekestelling en verzuim

Artikel 9

1. Indien deelnemer naar mening van de provincie tekort schiet in de uitvoering van de verplichtingen uit deze overeenkomst, zal de provincie de deelnemer eerst schriftelijk in gebreke stellen en nakoming vorderen.
2. Deelnemer is in verzuim indien hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling geschiedt schriftelijk bij aangetekende brief met inachtneming van een termijn van tenminste 8 dagen waarin de andere partij in de gelegenheid wordt gesteld het verzuim te herstellen.
3. Na de termijn, bedoeld in het vorige lid, kan de provincie, indien de deelnemer niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze akte, overgaan tot invordering van de bedongen boete vermeerderd met de wettelijke rente. Ook kan de provincie overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 2 de overeenkomst ontbinden.

Overige voorwaarden en verplichtingen

Artikel 10

Alle overige voorwaarden en verplichtingen voor zover niet genoemd in onderhavige overeenkomst, zijn opgenomen in de onlosmakelijk hiermee verbonden pachtovereenkomst en overeenkomst houdende kwalitatieve verplichting.

Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid

Artikel 11

De uit deze overeenkomst voor alle partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Onder- en overmaat

Artikel 12

Onder- of overmaat van de gronden zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Onvoorziene omstandigheden

Artikel 13

De verplichtingen uit de onderhavige overeenkomst hebben een lange looptijd. Indien op enig moment de inzichten over natuurbeheer in het algemeen en het provinciaal natuurbeheer in Zuid-Holland in het bijzonder, maken dat de onderhavige overeenkomst niet meer in deze vorm uitgevoerd kan worden, kan de meest gerede partij aan de andere partij verzoeken nadere afspraken te maken.

Koppeling met andere overeenkomsten

Artikel 14

Onderhavige overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde(n) van:

- Voor wat betreft de eigendom: de vestiging van de kwalitatieve verplichting waarbij het natuurinrichtingsplan als bijlage aan de akte zal worden gehecht.
- Voor wat betreft het gepachte: de ondertekening van de pachtovereenkomst.
- **(OPTIE)** Voor wat betreft het gekochte: de ondertekening van de koopovereenkomst.

Het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarde(n) dient uiterlijk 1 2021 te geschieden.

Paraaf provincie:

OPTIE : Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

Diversen

Artikel 15

1. Bij overdracht van de gronden zal deelnemer dit terstond melden aan de provincie.
2. De provincie zal alsdan met de rechtsopvolger van deelnemer ter uitvoering van het gestelde in artikel 1 lid 6 en artikel 1 lid 12 een overeenkomst aangaan.
3. Bij overdracht van het beheer van de gronden (zonder overdracht van de grond zelf) zal deelnemer dit eveneens terstond melden aan de provincie.
4. Bij overdracht van het beheer als genoemd in lid 3 van dit artikel (zonder overdracht van de grond) blijft deelnemer verantwoordelijk voor het natuurbeheer als beschreven in het in artikel 1 lid 1 genoemde natuurinrichtingsplan.
5. De publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de provincie komt door het bepaalde in deze uitvoeringsovereenkomst niet te vervallen.
6. De provincie is niet aansprakelijk voor tekortschieten onder de uitvoeringsovereenkomst, indien dit tekortschieten voortvloeit uit een handelen of nalaten van de provincie waar zij op grond van het publiekrecht aan gehouden is.
7. Het bepaalde in onderhavige overeenkomst ontslaat deelnemer niet van zijn/haar wettelijke verantwoordelijkheden en verplichtingen waar zij op grond van het publiekrecht aan gehouden is.

Looptijd en beëindiging overeenkomst

Artikel 16

1. De looptijd van deze overeenkomst eindigt uiterlijk twaalf jaar na de datum van notariële vestiging van de met deze uitvoeringsovereenkomst verbonden overeenkomst houdende kwalitatieve verplichting (bijlage ...).
2. In het geval het gestelde als opgenomen in artikel 9 lid 3 van onderhavige overeenkomst zich voordoet, kan de provincie zowel de koop- en pachtovereenkomst alsook de daarmee samenhangende uitvoeringsovereenkomst ontbinden. De in het openbare register van het kadaster ingeschreven kwalitatieve verplichting voor de eigen gronden blijft echter ongewijzigd van kracht.

Goedkeuring

Artikel 17

Deze overeenkomst wordt voor wat betreft de medewerking daaraan door provincie aangegaan onder voorbehoud van positieve besluitvorming door het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend:

Plaats: Den Haag

Datum: _____ :

De provincie,

de Commissaris van de Koning
in de provincie Zuid-Holland,
namens deze,

.....
ir. S.H.M. van der Hulst
Bureauhoofd Ontwikkeling en Grondzaken

Plaats:

Datum:

.....
Deelnemer

Paraaf provincie:

OPTIE : Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

Bijlagen:

1. Tekening nummer XX d.d. XX
2. Natuurinrichtingsplan kenmerk XX
3. Kwaliteitsbepaling zoals bedoeld in artikel 3 Koopoptie
4. Kwalitatieve verplichting
5. Koopovereenkomst PZH.....
6. 6-jarige pachtovereenkomst PZH

CONCEPT

Paraaf provincie:

OPTIE : Paraaf ZHL:

Paraaf deelnemer:

Bijlage 3 Kwaliteitsbepaling zoals bedoeld in artikel 3 Koopoptie

N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland - Flora en fauna

Soortgroep	Soorten
Planten:	bochtige klaver, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klavervreter, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knoopkruid, moerasstruisgras, muizenoor, polei, spits havikskruid, waterkruiskruid, witte munt, zwarte zegge
Dagvlinders:	argusvlinder, bruin blauwtje, bruine vuurvlinder, bruin zandoogje, geelsprietdikkopje, groot dikkopje, hooibeestje, kleine parelmoervlinder, zwartsprietdikkopje

Kwaliteitsbepaling

Goed: indien minimaal 6 kwalificerende soorten voorkomen, waarvan ten minste 4 op >15% van de oppervlakte van het beheertype en beide soortgroepen vertegenwoordigd zijn.

Matig: indien 4-5 kwalificerende soorten voorkomen of indien meer soorten voorkomen, maar niet aan de eisen van klasse goed voldaan wordt.

Slecht: indien niet aan de klasse matig of goed voldaan is.

N13.01 Vochtig weidevogelgrasland - Flora en fauna

Soortgroep	Soorten
Broedvogels:	gele kwikstaart, graspieper, grutto, kemphaan, krakeend, kuifeend, slobend, tureluur, veldleeuwerik, watersnip, wintertaling, wulp, zomertaling

Kwaliteitsbepaling

Goed: indien meer dan 60 broedparen per 100 ha van de kwalificerende soorten voorkomen.

Matig: indien 45 – 60 broedparen per 100 ha van de kwalificerende soorten voorkomen.

Slecht: indien 35 – 45 broedparen per 100 ha van de kwalificerende soorten voorkomen.

Als er minder dan 35 broedparen per 100 ha van de kwalificerende weidevogels voorkomen dan wordt het betreffende grasland niet tot het beheertype vochtig weidevogelgrasland gerekend (beheertype-afbakening).

Kwaliteitsbepaling Flora en fauna overige beheertypen: zie <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/de-index-natuur-en-landschap/natuurtypen/>

Indien binnen het gepachte meerdere beheertypen voorkomen, bijvoorbeeld N12.02 en N13.01, komt deelnemer uitsluitend voor koop in aanmerking indien al deze beheertypen kwalificeren.