



KWALITATIEVE VERPLICHTING
Behorende bij Uitvoeringsovk zelfrealisatie

De ondergetekenden:

de **Provincie Zuid-Holland**, gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende aan het Zuid-Hollandplein 1, te dezen vertegenwoordigd op grond van artikel 176 van de Provinciewet door de Commissaris van de Koning, de heer drs. J. Smit, dan wel zijn gemachtigde de heer ir. S.H.M. van der Hulst, bureauhoofd Grondzaken,

hierna te noemen: **provincie**;

en

.....,

hierna te noemen: **eigenaar**;

overwegende dat:

- voor het programma Veenweiden Krimpenerwaard de doelstelling bestaat uit de realisatie uiterlijk in het jaar 2021 van circa 2.250 ha natuur ten behoeve van het Natuurnetwerk Nederland;
- voor de realisatie van de water- en natuuropgave de stuurgroep Veenweiden Krimpenerwaard is opgericht (hierna te noemen: 'stuurgroep');
- eigenaar een ondernemingsplan bestaande uit een bedrijfseconomisch plan en een natuurinrichtingsplan conform de voorwaarden uit de vaststellingsovereenkomst en de systematiek van de SKNL (subsidie kwaliteitsimpuls natuur en landschap) heeft opgesteld;
- de stuurgroep heeft geoordeeld dat het bedrijfseconomisch plan voldoende zekerheid biedt dat de ondernemer succesvol een natuurinclusieve onderneming kan voeren;
- de stuurgroep heeft geoordeeld dat het natuurinrichtingsplan voldoet aan de eisen gesteld in de vaststellingsovereenkomst;
- eigenaar met de provincie en ZHL een uitvoeringsovereenkomst op is aangegaan;
- als gevolg van de realisatie van de natuurbeheertypen onderhavige gronden van eigenaar afgewaardeerd zullen worden;
- op de afgewaardeerde gronden een kwalitatieve verplichting zal worden opgelegd waarbij het goedgekeurde natuurinrichtingsplan als bijlage aan een akte houdende kwalitatieve verplichting zal worden gehecht;
- eigenaar zich bij een collectief ten behoeve van natuurbeheer Krimpenerwaard heeft aangesloten;

Komen het volgende overeen:

Eigendom en gebruik van het perceel/de percelen

Artikel 1

1. Eigenaar is rechthebbende van de percelen kadastraal bekend gemeente, sectie..., nummers....., tezamen groot circa.....ha en zoals aangegeven op tekening d.d....., (**bijlage 1**), hierna te noemen: **gronden**, op welke gronden zelfrealisatie ten behoeve van natuur zal worden uitgevoerd.
2. Eigenaar gebruikt de gronden op dit moment als landbouwgrond.

Inrichting en beheer

Artikel 2

1. Eigenaar heeft aan de stuurgroep het ondernemingsplan kenmerk d.d. overgelegd welke door de stuurgroep op is goedgekeurd.
2. In het onderdeel natuurinrichtingsplan (**bijlage 2**) is beschreven op welke wijze de deelnemer de inrichting en het natuurbeheer zal uitvoeren.
3. **Optie:** Eigenaar verplicht zich de gronden voor eigen rekening en risico uiterlijk 31 december 2021 conform het natuurinrichtingsplan in te richten.
4. **Optie:** Deelnemer verplicht zich toe te staan dat de gronden uiterlijk 31 december 2021 zullen worden ingericht in opdracht van de stuurgroep Veenweiden Krimpenerwaard.
Optie: Eigenaar verplicht zich om voor eigen rekening en risico en in samenwerking en afstemming met de overige grondeigenaren binnen een door de stuurgroep aangewezen deelgebied de gronden uiterlijk 31 december 2021 in te richten.
5. Eigenaar zal de gronden voor eigen rekening en risico beheren als natuur en zal in elk geval gedurende de eerste zes jaar na de datum van de vestiging van de akte houdende kwalitatieve verplichting, specifiek die natuurwaarden in stand houden als omschreven in het natuurinrichtingsplan zoals genoemd in lid 2 van dit artikel.
6. Na de periode zoals genoemd in lid 4 van dit artikel zal eigenaar de grond beheren zoals omschreven in het vigerend Provinciaal Natuurbeheerplan Zuid-Holland zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten.

Gecertificeerd beheerder

Artikel 3

1. De provincie vindt het van belang dat het beheer volgens de SNL systematiek wordt uitgevoerd door een gecertificeerd natuurbeheerder.
2. Eigenaar is een gecertificeerd beheerder, zal uiterlijk binnen 1 jaar na ondertekening van de uitvoeringsovereenkomst aan provincie schriftelijk aantonen gecertificeerd natuurbeheerder te zijn of zal zich uiterlijk binnen 1 jaar na ondertekening van de uitvoeringsovereenkomst aansluiten bij een collectief voor natuurbeheer.
3. Indien eigenaar het beheer van de gronden niet meer zelf uitoefent of laat uitoefenen, dient hij ervoor zorg te dragen dat de nieuwe beheerder ook gecertificeerd is.

Kwalitatieve verplichting

Artikel 4

Ten behoeve van de inrichting en instandhouding van natuur op de gronden worden de volgende verplichtingen aan eigenaar opgelegd, die deze verplichtingen aanvaardt.

1. Eigenaar duldt op de gronden de ontwikkeling en/of instandhouding van natuur volgens het natuurdoeltype en op de wijze zoals omschreven in het natuurinrichtingsplan als genoemd in artikel 2 lid 2.
2. Eigenaar laat al datgene na dat het hiervoor onder artikel 4 lid 1 gestelde belemmert, bemoeilijkt of verhindert.
3. Eigenaar gebruikt op de gronden geen kunstmest, ruige mest, drijfmest danwel bestrijdingsmiddelen tenzij dit in het natuurinrichtingsplan uitdrukkelijk is opgenomen en toegestaan. De eventuele toestemming geldt tot uiterlijk drie jaar na de datum van de notariële akte houdende kwalitatieve verplichting.
4. In afwijking van het vorige lid is voor de beheertype N13.01 vochtig weidevogelgrasland het gebruik van ruige stalmest voor onbepaalde tijd toegestaan.
5. Eigenaar duldt, in ieder geval buiten het broedseizoen, de vrije en kostenloze toegang voor publiek via de op de gronden aanwezige of aan te leggen wegen en paden.

De verplichtingen gelden als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de provincie en laste van de rechthebbende van de gronden. De verplichtingen zullen derhalve worden opgenomen in een notariële akte, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in de Openbare Registers voor registergoederen. Deze verplichtingen zullen overgaan op diegenen die (een gedeelte van) de gronden onder algemene en/of bijzondere titel zullen verkrijgen en mede gebonden zullen zijn diegenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van (een gedeelte van) de percelen zullen krijgen.

Vestiging van de kwalitatieve verplichting zal voor onbepaalde tijd plaatsvinden.

Controle en voortgang

Artikel 5

Ten behoeve van de nakoming van de verplichting van eigenaar en uitvoering van zelfrealisatie ten behoeve van natuur zal aan eigenaar de volgende verplichtingen worden opgelegd, die deze verplichtingen aanvaardt:

1. De provincie behoudt zich het recht voor om onaangekondigd controles uit te voeren.
2. Eigenaar verleent de provincie toegang tot de percelen voor het uitvoeren van controles als genoemd in lid 1 van dit artikel.

Kettingbeding

Artikel 6

Bij elke vervreemding van het verkochte c.q. bij elke vestiging van zakelijke rechten daarop, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, zullen de voorgaande artikelen 2, 3 en 5 alsmede dit artikel 6 en de kwalitatieve verplichtingen als genoemd in artikel 4 in de notariële akte van levering worden opgenomen en aan de opvolger(s) in eigendom of beperkt gebruiksrecht worden opgelegd en door hem ten behoeve van de de provincie worden aangenomen.

Ontbinding en boete

Artikel 7

1. Indien de eigenaar één of meer der bepalingen van artikel 4 van deze overeenkomst niet nakomt, kan de Provincie de uitvoeringsovereenkomst ontbinden waardoor onderhavige onlosmakelijk daarmee verbonden overeenkomst houdende kwalitatieve verplichting eveneens wordt ontbonden dan wel nakoming vorderen.
2. Als de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 4 van deze akte door de eigenaar, is de eigenaar een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste het bedrag voor afwaardering van de grond als bedoeld in artikel 1 lid 3 van de uitvoeringsovereenkomst vermeerderd met wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal 50%.
3. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is de eigenaar verplicht om de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 4 van deze overeenkomst op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 4 van deze akte, zulks op straffe van verbeurte van een boete ten belope van ten hoogste € 5.000,- vermenigvuldigd met het aantal hectares als bedoeld in artikel 1, voor iedere week dat de eigenaar één of meer der bepalingen van artikel 4 van deze akte niet naleeft.
4. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de boete, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.
5. De wettelijke rente, bedoeld in het tweede lid wordt berekend vanaf de dag van betaling van het bedrag voor afwaardering van de grond.
6. De boetes behorende bij het niet nakomen van de overige artikelen wordt als volgt bepaald:
 - artikel 2 Inrichting en Beheer: Bij overtreding van het gestelde in lid 3 en 4 van dit artikel verbeurt eigenaar aan de provincie Zuid-Holland een boete van € 5.000,00 (vijfduizend euro) per hectare. Ingeval van overtreding van lid 4 geldt de boete per gebeurtenis per hectare.
 - artikel 3 Gecertificeerd beheerder: Bij overtreding van het gestelde in dit artikel verbeurt eigenaar aan de provincie Zuid-Holland een boete van € 5.000,00 (vijfduizend euro).
 - artikel 6 Kettingbeding: Bij het niet nakomen van de verplichting uit dit artikel verbeurt eigenaar ten behoeve van de provincie Zuid-Holland een boete van € 100.000,00.

Ingebrekestelling en verzuim

Artikel 8

1. Indien eigenaar naar mening van de provincie, tekort schiet in de uitvoering van de verplichtingen uit deze overeenkomst, zal de provincie de eigenaar eerst schriftelijk in gebreke stellen en nakoming vorderen.
2. Eigenaar is in verzuim indien hij, na ingebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling geschiedt schriftelijk bij

aangetekende brief met inachtneming van een termijn van tenminste 8 dagen waarin de andere partij in de gelegenheid wordt gesteld het verzuim te herstellen.

3. Na de termijn, bedoeld in het vorige lid, kan de Provincie, indien de eigenaar niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze akte, overgaan tot invordering van de bedongen boete vermeerderd met de wettelijke rente.
4. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan het passeren van een notariële akte houdende kwalitatieve verplichting, zal eigenaar ten behoeve van de provincie een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verschuldigd zijn van € 1.000,00 (duizend euro) per maand of gedeelte daarvan dat hij in verzuim is, onverminderd (het recht op) nakoming van de verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst.

Notariële akte

Artikel 9

1. De notariële akte houdende kwalitatieve verplichting zal worden verleden ten overstaan van een van de notarissen van het notaris kantoor, gevestigd te
2. Het passeren van de akte houdende kwalitatieve verplichting vindt plaats via het hiervoor in lid 1 vermelde kantoor uiterlijk twee maanden na besluitvorming door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland.
3. De kosten van het verlijden van de akte houdende kwalitatieve verplichting zijn voor rekening van de provincie.

Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid

Artikel 10

De uit deze overeenkomst voor beide partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Domiciliekeuze

Artikel 11

In de notariële akte inhoudende de kwalitatieve verplichting zal woonplaats worden gekozen ten kantore van de in artikel 9 lid 1 bedoelde notaris.

Goedkeuring

Artikel 12

Deze overeenkomst wordt voor wat betreft de medewerking daaraan door de provincie aangegaan onder voorbehoud van positieve besluitvorming door het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend:

Plaats: Den Haag

Plaats:

Datum:

Datum:

De provincie,

de Commissaris van de Koning
in de provincie Zuid-Holland,
namens deze,

.....
Ir. S.H.M. van der Hulst
bureauhoofd Grondzaken

.....
(eigenaar)

Bijlagen:

- 1. Tekening nummer d.d.....
- 2. Natuurinrichtingsplan d.d.....