



* 1 9 - 0 0 0 9 3 9 7 *

Reg.dd:01/04/2019
Zaaknr: ZK18003908
B: RO



provincie **HOLLAND**
ZUID

OVEREENKOMST

Aanvulling op de Uitvoeringsovereenkomst Krimpenerwaard 2015- 2021

De ondergetekenden:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Krimpenerwaard, vertegenwoordigd door

J. Vente, wethouder

hierna te noemen: "de gemeente";

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, te dezen op grond van artikel 176 van de Provinciewet, vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning, de heer drs. J. Smit dan wel zijn gemachtigde, de heer drs. J.H. Damen, hoofd afdeling Ontwikkeling en Grondzaken, ;

hierna te noemen: "de provincie";

Dijkgraaf en Hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

vertegenwoordigd door
A.J.B. van den Klugt, dijkgraaf

hierna te noemen: "hoogheemraadschap";

het hoogheemraadschap en de gemeente, hierna te samen tevens handelend als: **Stuurgroep Veenweiden Krimpenerwaard**;

deze stuurgroep hierna te noemen: "stuurgroep";

de gemeente, de provincie, het hoogheemraadschap en de stuurgroep hierna tezamen ook te noemen: **partijen**.

Considerans

- a. Gedeputeerde staten van Zuid-Holland, burgemeester en wethouders van Bergambacht, Ouderkerk, Nederlek, Schoonhoven en Vlist, als rechtsvoorgangers van de gemeente Krimpenerwaard en dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard hebben in december 2014 de 'Gebiedsovereenkomst Veenweiden Krimpenerwaard 2014 – 2021' (hierna genoemd: "gebiedsovereenkomst") gesloten;
- b. doel van de gebiedsovereenkomst is de samenwerking en bundeling van krachten op basis waarvan de integrale uitvoering van de opgaven voor natuur, landbouw en recreatie & toerisme in de Krimpenerwaard wordt gerealiseerd;
- c. Gedeputeerde staten van Zuid-Holland, burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard en dijkgraaf en hoogheemraden van Schieland en de Krimpenerwaard hebben de 'Uitvoeringsovereenkomst Krimpenerwaard 2015 – 2021' (hierna genoemd: "uitvoeringsovereenkomst") gesloten;

- d. de uitvoeringsovereenkomst is een uitwerking van en aanvulling op de Gebiedsovereenkomst Veenweiden Krimpenerwaard 2014 – 2021;
- e. tegelijk met het aangaan van de onderhavige overeenkomst wordt tussen partijen een addendum bij de gebiedsovereenkomst vastgesteld, omdat de provincie op verzoek van de stuurgroep aanvullend budget beschikbaar heeft gesteld voor de verwerving tegen volledige schadeloosstelling van de zogenaamde "gele en oranje gebieden" binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) in de Krimpenerwaard.
- f. de Stuurgroep Veenweiden Krimpenerwaard heeft de gemeente Krimpenerwaard verzocht ten behoeve van de natuuropgave in de Krimpenerwaard, indien nodig, over te gaan tot onteigening van de benodigde gronden die niet door zelfrealisatie of minnelijke verwerving tot natuur worden.
- g. de raad van de gemeente Krimpenerwaard heeft op 12 december 2017 de intentie vastgelegd om ten behoeve van de natuuropgave in de Krimpenerwaard, indien noodzakelijk, het instrument 'onteigening' in te zetten op basis van het door de raad vast te stellen bestemmingsplan.
- h. de gebiedsovereenkomst en de uitvoeringsovereenkomst gaan uit van aankoop en verkoop van gronden binnen het NNN in de Krimpenerwaard door de provincie Zuid-Holland, op voordracht van de stuurgroep;
- i. de bestaande afspraken behoeven aanpassing, zodat de gemeente Krimpenerwaard besluiten kan nemen over de inzet van onteigening ten behoeve van de verwerving van de benodigde gronden, die vervolgens door de provincie Zuid-Holland uitgevoerd kan worden als onderdeel van de aankoop voor de natuuropgave in de Krimpenerwaard.

Komen overeen als volgt:

Grondverwerving ten behoeve van de opgave natuur

1. De gemeente heeft op 5 maart 2019 het bestemmingsplan Natuurgebied Veenweiden vastgesteld dat de realisatie van de natuuropgave binnen de Krimpenerwaard (binnen het Natuurnetwerk Nederland) mogelijk moet maken.
2. De gemeente is voornemens kort na vaststelling van het bestemmingsplan dat de realisatie van de natuuropgave mogelijk moet maken een onteigeningsbesluit te nemen. Voorwaarde voor het nemen van dat besluit is dat de provincie, namens de gemeente, op dat moment voldoende pogingen moet hebben ondernomen om met die partijen die geen zelfrealisatie wensen, de voor de natuuropgave benodigde gronden minnelijk te verwerven. De onteigening zal daarmee op naam van de gemeente plaatsvinden.
3. De gemeente verzoekt de stuurgroep de uitvoering van de onteigeningsprocedure te organiseren op gelijke wijze als nu minnelijke aankoop plaats vindt, zodat het bepaalde in de uitvoeringsovereenkomst ten aanzien van aankoop en verkoop zo veel als mogelijk ook van toepassing is op de onteigeningsprocedure.
4. De stuurgroep zal de onteigening organiseren op de wijze zoals de aankoop en verkoop georganiseerd zijn.

Onteigening

1. De provincie zal, nadat de raad van de gemeente Krimpenerwaard een onteigeningsbesluit heeft genomen, namens de gemeente het onteigeningsverzoek bij de Kroon indienen.
2. Na verkrijging van een positief Koninklijk Besluit tot onteigening zal de provincie, namens de gemeente, de gerechtelijke procedure ter hand nemen. De gemeente zal zelf de benodigde advocaat machtigen om namens haar op treden. De provincie en de gemeente hebben vooraf overleg over de advocatenkeuze. Met de gerechtelijke procedure wordt bedoeld een normale verzoekschrift- en dagvaardingsprocedure maar ook een eventuele cassatie.
3. Alle kosten voor de onteigening, zoals (niet limitatief) de schadeloosstelling die aan partijen moet worden voldaan, de kosten van adviseurs en advocaten van de wederpartijen, griffierechten, kosten van rechtbankdeskundigen, kosten van de eigen advocaat en deskundigen, komen ten laste van het budget

waarover de stuurgroep zeggenschap heeft. Uitbetaling zal op dezelfde wijze plaatsvinden als gebruikelijk bij een reguliere aankoop.

4. De provincie zal de onteigeningsprocedure voeren op basis van de reeds in haar opdracht uitgevoerde taxaties (ten behoeve van de minnelijke verwerving), verricht door onafhankelijke taxateurs die rapporteren volgens NRVN-normen (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs).
5. In verband met de invoering van de Omgevingswet en de Aanvullingswet Grondeigendom kan in de toekomst sprake zijn van andere regels voor onteigening. Verwacht wordt dat de onteigening voor de Krimpenerwaard geheel onder de oude wetgeving zal plaatsvinden. Mocht dat anders zijn dan treden partijen met elkaar in overleg over de dan benodigde besluiten en wordt de nieuwe werkwijze zo veel als mogelijk in lijn gebracht met de bestaande afspraken.

Overdracht eigendom na onteigening

De eigendom van de grond die door onteigening is verkregen zal door de gemeente direct na verkrijging 'om niet' worden geleverd aan de provincie Zuid-Holland. In de uitvoering betekent dit dat geleverd wordt voor de koopprijs van één euro (€ 1,00). De kosten voor deze levering komen ten laste van het budget waarover de stuurgroep zeggenschap heeft. De provincie zal zorgdragen voor deze overdrachten, als onderdeel van haar werkzaamheden voor de aankoop, als bedoeld in de uitvoeringsovereenkomst.

Getekend te

Den Haag

Stolwijk

Rottendam

op

29 maart 2019

17 mei 2019

4 juni 2019



Provincie Zuid-Holland



gemeente Krimpenerwaard



Hoogheemraadschap van Schieland
en de Krimpenerwaard

op

..... 2019

Stuurgroep Veenweiden
Krimpenerwaard

